

Ciechanowiec, dnia 21.12.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A,
18-200 Wysokie Mazowieckie**

w imieniu którego działa:

**Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
18-230 Ciechanowiec
ul. Szkolna 8
tel./fax. 86 2771134
strona internetowa: www.zsoiz-ciechanowiec.pl
adres e-mail: zsoiz-ciechanowiec@wp.pl**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 130.000,00 złotych netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1129ze zm.- dalej ustawa), na zadanie pod nazwą:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji „Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”.

CPV: 71320000-7

Postępowanie toczy się w trybie tzw. zapytania ofertowego.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu „Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych” przy ulicy Kościelnej 12 w Ciechanowcu, na działce o numerze ewidencyjnym 2941/3, bezpośrednio za Internatem.

Celem przedsięwzięcia jest wybudowanie od podstaw nowego budynku o charakterze edukacyjnym. Projektowana budowa, nawiązywać będzie do wyglądu budynku Internatu ZSOiZ w Ciechanowcu oraz wpisze się w strukturę miejską. Zamierzenie inwestycyjne ma powiększyć bazę lokalową w zakresie kształcenia zawodowego (praktycznego i teoretycznego) oraz zwiększyć ilość miejsc noclegowych w Internacie.

Teren przeznaczony do zainwestowania, położony jest na obszarze nie posiadającym planów zagospodarowania przestrzennego, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Teren budowy położony jest w strefie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. (nr rej. A-287). Dlatego też, projekt podlega uzgodnieniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie na warunkach wydanej decyzji lokalizacji celu publicznego.

W ramach robót budowlano - instalacyjnych i montażowych zakłada się wybudowanie trzykondygnacyjnego budynku + piwnica. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać następujące aspekty:

- wykonanie budynku na płycie fundamentowej;
- piwnica w której zlokalizowana będzie kotłownia, magazyny, pomieszczenia socjalne, strefa rekreacji dla uczniów, siłownia;
- parter (I kondygnacja) na którym zlokalizowane będą pracownie do praktycznej nauki zawodu;
- pierwsze piętro (II kondygnacja) na którym zlokalizowane będą pracownie do teoretycznej nauki zawodu oraz sala kongresowa;
- drugie piętro / poddasze użytkowe (III kondygnacja) na którym zlokalizowane zostaną pokoje mieszkalne dla uczniów z węzłami sanitarnymi – na około 60 miejsc;
- plan zagospodarowania terenu;
- zaprojektowane pomieszczenia muszą być przystosowane do umożliwienia kształcenia uczniów w następujących zawodach:
 - Technik Budownictwa
 - Technik Robót Wykończeniowych w Budownictwie

- Technik Elektryk
- Technik Grafiki i Poligrafii Cyfrowej

Zakłada się instalację nowoczesnych systemów zarządzania budynkiem, bezpieczeństwa użytkowania i teleinformatycznych.

Przedmiot zamówienia zakłada wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, wraz z projektami wykonawczymi, kosztorysów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót na terenie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, pozwolenia na budowę oraz niezbędnych uzgodnień i warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez uprawniony zespół projektowy i poddana niezbędnym sprawdzeniom i uzgodnieniom wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.

II. Dane geodezyjne lokalizacji przedmiotu zamówienia:

Województwo: podlaskie

Powiat: wysokomazowiecki

Jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec Obręb: 0005 Ciechanowiec

Działka nr 2941/3.

III. Warunki geologiczne i techniczne:

Na obecnym stanie zaawansowania prac przygotowawczych, nie wykonywano szczegółowych prac geologicznych, które by precyzyjnie określiły warunki i możliwości posadowienia planowanego obiektu.

Planowana budowa realizowana będzie o wymiarach w podstawie budynku: 18,0 x 35,0 metrów (ostateczna wielkość wymiaru budynku zostanie ustalona po konsultacji Zamawiającego z Wykonawcom i będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, kosztów budowy inwestycji oraz planu zagospodarowaniu terenem).

IV. Wymagania Zamawiającego:

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektową do zatwierdzenia. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji terenu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz do wykonania

dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję projektową bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.

2. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tego wniosku. Zamawiający zaakceptuje tą dokumentację lub wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
3. Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych i geotechnicznych,
 - 3) uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
 - 4) uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - 5) uzyskanie uzgodnień w sprawach przeciwpożarowych
 - 6) uzyskanie ewentualnych pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami wodnoprawnymi,
 - 7) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na prowadzenie robót na terenie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec
 - 8) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych umożliwiające realizację inwestycji,
 - 9) uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także w razie konieczności: decyzji środowiskowej wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko,
 - 10) wykonanie wstępnej koncepcji projektowej, w tym wariantowej koncepcji projektowej,
 - 11) wykonanie projektów budowlanych i oddzielnie wykonawczych wszystkich branż wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Należy sporządzić oddzielne kosztorysy inwestorskie w podziale branżowym, obszarowym i infrastrukturalnym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego. Zamawiający zdecyduje o ewentualnych dalszych podziałach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 12) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 13) wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego powinno w szczególności obejmować:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
 - b) usuwanie wad i uszczegółowienie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w naradach technicznych,
 - e) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,

- f) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
5. Pozostałe warunki zamówienia:
- 1) Przed złożeniem oferty umożliwia się oferentom przeprowadzenie wizji w terenie.
 - 2) Opracowana dokumentacja ma zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości wskazanej w przepisach Prawa budowlanego **na dzień złożenia projektu - plus jeden dodatkowy egzemplarz**. Kosztorys inwestorski będzie sporządzony w **3 egzemplarzach** (2 w wersji uproszczonej i 1 w wersji szczegółowej). Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a kosztorysy również w wersji edytowalnej.
 - 4) Przedmiary i kosztorysy Inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym, obszarowym oraz infrastrukturalnym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego.
 - 5) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
 - 6) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót **niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.** Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku – wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia. Projektant zobowiązany będzie do wskazania co najmniej 3 producentów zawartych w dokumentacji materiałów na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie postępowania przetargowego wyboru Generalnego Wykonawcy oraz realizacji inwestycji. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.
 - 7) Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy.
 - 8) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań.
 - 9) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
 - 10) Przedmiot zamówienia w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
 - 11) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

- 12) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność odbywać się będzie częściowo, transzami według warunków opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi wynoszącej **72 miesiące**, liczonej od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.

V. Termin realizacji zamówienia:

Terminy realizacji zamówienia: **do 11 stycznia 2023 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj. wykażą:
- a) Należyte wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 (dwóch) projektów budowy obiektu publicznego / budynku użyteczności publicznej.**

Uwagi:

- 1) *Projekt należy rozumieć jako projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę albo jako dokumentację projektową, służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, stanowiącą załącznik do zgłoszenia robót budowlanych,*
- 2) *Wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum) spełnią warunek doświadczenia, jeżeli co najmniej jeden z nich wykaże opracowanie 2 wymaganych projektów – nie dopuszcza się tzw. sumowania doświadczenia.*
- 3) *Wykonawca może się posługiwać doświadczeniem uzyskanym w ramach realizacji zamówienia przez konsorcjum, którego był członkiem, wyłącznie w zakresie faktycznie przez niego wykonanym.*
- 4) *Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych (o których mowa w lit. b poniżej) lub doświadczenia, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

- b) Dysponowanie minimum **jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

Uwaga:

Projektant powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2021 r.

poz. 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające projektowanie robót objętych przedmiotem zamówienia. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, na podstawie przepisów zawartych w art. 108 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII. Informacja o dokumentach składających się na ofertę

Wykonawca ma obowiązek przedłożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Formularz oferty według załącznika nr 2,
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferta będzie podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) lub w przypadku występowania podmiotów wspólnie w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg zał. nr 3,
4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, wg zał. nr 4,
5. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – wg zał. nr 5 oraz załączeniem:
6. Dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

UWAGA:

Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zaamwiajacego)

7. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg Zał. Nr 6.

Jeżeli Wykonawca, który złożył najwyżej ocenioną ofertę nie załączył do oferty wymaganych oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów, o których mowa w pkt 2 – 7, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, Wykonawca musi zastosować tą formę. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
 - a) drogą elektroniczną na e-mail: zsoiz-ciechanowiec@wp.pl
 - b) telefon kontaktowy/ fax: 86 2771134
 - c) pisemnie na adres:

**Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
18-230 Ciechanowiec
ul. Szkolna 8**

- 3) **Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
- 4) Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem, drogą elektroniczną) do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 3 dni przez upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.zsoiz-ciechanowiec.pl/o-szkole/zapytania-ofert.html>

- 5) Ze strony Zamawiającego pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Dyrektor szkoły Łukasz Godlewski, tel.: 510 – 448 – 615.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert, forma składania dokumentów:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy podpisać przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, to do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Oświadczenia składane są w oryginale. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie (np. w formie spółki cywilnej, konsorcjum, porozumienia zawartego między podmiotami). Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

VII. Termin ważności oferty

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Oferta powinna być oznakowana następująco:

„ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji „Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”.

Nie otwierać przed dniem 11 stycznia (środa) 2023 r. do godziny 13:00”

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO:

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu,
18-230 Ciechanowiec, ul. Szkolna 8, SEKRETARIAT nr gabinetu 1-45.



Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
ul. Szkolna 8, 18-230 Ciechanowiec**

OFERTA NA:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla „Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”

**Budynek Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT:
11 stycznia (środa) 2023 r. do godziny 13:00**



MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu.
18-230 Ciechanowiec, ul. Szkolna 8 – SEKRETARIAT nr gabinetu 1-45, o godzinie 13:15.

Otwarcie ofert będzie jawne.

2. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia przez Zamawiającego. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji i warunków płatności.

3. Oferty można składać osobiście, przez posłańca lub przesyłać pocztą za potwierdzeniem odbioru. W takim przypadku za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyda poświadczenie złożenia oferty.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona przez Wykonawcę po terminie.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1. Wykonawca ustala i oferuje cenę ryczałtową, która obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją tego zamówienia.**
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wynagrodzenie wykonawcy łącznie z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Podana ma być w następujący sposób:
 $\text{Wartość (netto)} + \text{stawka VAT} = \text{Cena (brutto)}$

3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym art. podatek VAT, upusty, rabaty, koszty transportu, dojazdu.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy – załącznik nr 7.
5. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

X. Kryterium wyboru ofert

1. Zamawiający dokona **oceny ważnych ofert** na podstawie **kryterium cenowym**:

CENA OFERTOWA – waga 100% - 100 punktów.

$$C_x = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie C_x – oznacza ilość punktów oferty badanej

2. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.

XI. Informacja na temat składania ofert częściowych i wariantowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

XII. Istotne dla wnioskodawcy postanowienia umowy

Formularz umowy, która zostanie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego stanowi załącznik nr 7. Wykonawca akceptuje postanowienia umowne składając oświadczenie na formularzu oferty – załącznik nr 2.

XIII. Przewidywane zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) nie wynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu,
 - c) wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
 - d) przekroczenie przez Zamawiającego terminu 2 tygodni na zaakceptowanie wstępnej wersji koncepcji lub projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.
 - e) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych.
 - f) wystąpienie innych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, jeśli wydłużenie terminu jest korzystne dla Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania tych okoliczności.
- 2) Inne zmiany w przedmiocie umowy, w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
- a) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie opracowań zamiennych lub dodatkowych.
 - b) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych, zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych, konieczność sprawowania nadzoru archeologicznego. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na aktualizację tych rozwiązań lub wykonanie tych opracowań lub czas niezbędny na uzyskanie zezwolenia na prowadzenie nadzoru.
 - c) zmiana przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na dostosowanie dokumentacji.
 - d) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii wykonania robót. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na zmianę lub dostosowanie tych parametrów,
- 3) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w niniejszym zapytaniu.

2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

XIV. Wykaz załączników

1. Plan usytuowania budynku – zał. nr 1
2. Formularz oferty – zał. nr 2
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków – zał. nr 3
4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – zał. nr 4
5. Wykaz usług – zał. nr 5
6. Wykaz osób – zał. nr 6
7. Wzór umowy – zał. nr 7

XV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu, 18-230 Ciechanowiec, ul. Szkolna 8.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z danym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie rozeznania rynku,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710, 1812, 1933.. z późn. zm.) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Zatwierdzam:

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
mgr Łukasz Godlewski

Ciechanowiec, dnia 21.12.2022 r.